



BIODOMEK NATURALNE DOMY MODUŁOWE

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com

tel. +48 669 757 613 (polski, angielski)

BIODOMEK ZDROWY DOM PACHNĄCY NATURĄ...

Biodomek System to ekologiczne domy modułowe o konstrukcji drewnianej, wykonane z troską o zdrowie użytkowników i dbałością o środowisko. W głównej konstrukcji wykorzystujemy w większości z **naturalne, certyfikowane materiały, które gwarantują trwałość oraz zdrowy klimat wewnątrz domu.** Dzięki doskonałej izolacji termicznej, nasze domy są **wysoko energooszczędne**, co pozwala na znaczne obniżenie kosztów eksploatacji. Przegrody są naturalne i **oddychające**, co również wpływa pozytywnie na jakość powietrza w środku.

Każdy Biodomek jest synonimem **wysokiej jakości wykonania i przemyślanego designu, oferując komfort i funkcjonalność, nawet w najmniejszym metrażu.** Biodomki są również zaprojektowane z myślą o **możliwości rozbudowy**, dostosowując się do ewoluujących potrzeb. Te wszystkie zalety i jakość wykonania sprawiły, że jeden z naszych domków był bohaterem programu "Nieoczywiste Miejsca" telewizji HGTV. Zobacz co oferujemy.

An aerial photograph of a small, rectangular wooden cabin with a flat roof covered in a layer of dry grass and twigs. The cabin is elevated on a wooden deck. On the deck, there are two lounge chairs, one red and one black. A stone path leads to the cabin from the top left. The cabin is surrounded by lush green grass.

**BIODOMKI „A”
Z PŁASKIM
DACHEM**

DOMKI „A” Z PŁASKIM DACHEM

CENY - STAN DEWELOPERSKI PLUS BEZ FUNDAMENTÓW

Nazwa Biodomku (liczba z przodu oznacza liczbę modułów)	Powierzchnia zabudowy (w nawiasach podano powierzchnię użytkową)	TECHNOLOGIA SEMI-EKO – cena netto	TECHNOLOGIA EKO – cena netto
1A	18,0 (13) m ²	64 522 zł	86 486 zł
2A	35,0 (27) m ²	140 151 zł	158 235 zł
3A	52,0 (42) m ²	208 008 zł	235 437 zł
4A	70,0 (56) m ²	281 982 zł	319 166 zł
5A	86,0 (69) m ²	344 444 zł	389 865 zł
6A	103,0 (84) m ²	419 119 zł	474 387 zł
7A	120,0 (98) m ²	489 990 zł	554 604 zł
8A	137,0 (113) m ²	557 766 zł	638 332 zł
9A	154,0 (125) m ²	619 542 zł	709 031 zł
10A	171,0 (138) m ²	681 318 zł	779 882 zł
11A	188,0 (153) m ²	755 172 zł	864 252 zł

Wszystkie podane ceny są cenami netto i należy do nich doliczyć odpowiedni podatek VAT: 8% dla budynków mieszkalnych lub 23% dla budynków innych.
Domki z płaskim dachem dostosowane do przewożenia w inne miejsca +10%.



**BIODOMKI „C”
ZE SKOŠNYM
DACHEM**

DOMKI „C” ZE SKOŚNYM DACHEM

CENY - STAN DEWELOPERSKI PLUS BEZ FUNDAMENTÓW

Nazwa Biodomku (liczba z przodu oznacza liczbę modułów)	Powierzchnia zabudowy (w nawiasach podano powierzchnię użytkową)	TECHNOLOGIA SEMI-EKO – cena netto	TECHNOLOGIA EKO – cena netto
1C	18,0 (16) m ²	85 747 zł	116 116 zł
2C	35,0 (36) m ²	191 928 zł	209 921 zł
3C	52,0 (56) m ²	288 331 zł	322 072 zł
4C	70,0 (75) m ²	380 259 zł	433 991 zł
5C	86,0 (91) m ²	462 433 zł	517 724 zł
6C	103,0 (112) m ²	564 190 zł	631 648 zł
7C	120,0 (131) m ²	655 255 zł	741 662 zł
8C	137,0 (150) m ²	752 252 zł	851 450 zł
2C+ (ścianka kolankowa 1m)	35,0 (41) m ²	218 328 zł	238 796 zł
3C+ (ścianka kolankowa 1m)	52,0 (65) m ²	337 446 zł	376 934 zł
4C+ (ścianka kolankowa 1m)	70,0 (89) m ²	451 099 zł	514 841 zł
5C+ (ścianka kolankowa 1m)	86,0 (108) m ²	545 923 zł	611 197 zł

Wszystkie podane ceny są cenami netto i należy do nich doliczyć odpowiedni podatek VAT: 8% dla budynków mieszkalnych lub 23% dla budynków innych.

**BIODOMKI „B”
PIĘTROWE Z
PŁASKIM
DACHEM**



BIODOMKI „B” PIĘTROWE Z PŁASKIM DACHEM

CENY - STAN DEWELOPERSKI PLUS BEZ FUNDAMENTÓW

Nazwa Biodomku (liczba z przodu oznacza liczbę modułów parteru + moduły piętra)	Powierzchnia zabudowy (w nawiasach podano powierzchnię użytkową)	TECHNOLOGIA SEMI-EKO – cena netto	TECHNOLOGIA EKO – cena netto
2B+1	35,0 (40) m²	269 796 zł	322 587 zł
3B+1	52,0 (54) m²	359 243 zł	424 354 zł
3B+2	52,0 (69) m²	458 937 zł	518 932 zł
4B+2	70,0 (84) m²	556 448 zł	629 301 zł
4B+3	70,0 (98) m²	645 895 zł	731 068 zł
5B+3	86,0 (110) m²	728 232 zł	824 263 zł
5b+4	86,0 (125) m²	822 381 zł	930 826 zł
6B+4	103,0 (140) m²	924 178 zł	1 046 047 zł
6B+5	103,0 (153) m²	1 006 515 zł	1 139 242 zł
7B+5	120,0 (167) m²	1 099 935 zł	1 244 982 zł
7B+6	120,0 (182) m²	1 198 370 zł	1 356 397 zł

Wszystkie podane ceny są cenami netto i należy do nich doliczyć odpowiedni podatek VAT: 8% dla budynków mieszkalnych lub 23% dla budynków innych.



ZAKRES STANU DEWELOPERSKIEGO PLUS BEZ FUNDAMENTÓW

	TECHNOLOGIA SEMI EKO Izolacja z wełny skalnej, standard pasywny	TECHNOLOGIA EKO oparta na materiałach naturalnych VESTAECO, standard wysoko energooszczędny
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	U=0,13 [W/M²K] Od zewnątrz: Deska elewacyjna 19/20 mm, Ruszt, Płyta OSB3 EKO 11/12mm, Konstrukcja nośna z drewna C24/ Izolacja ekologiczna z wełny skalnej 170 mm, Paroizolacja, Ruszt instalacyjny 45x50 mm + wełna 50mm, Płyta OSB3 EKO 11/12mm, Płyta GK 12,5 mm	U=0,18 [W/M²K] Od zewnątrz: Deska elewacyjna 19/20 mm, Ruszt pod deskę elewacyjną, Płyta ekologiczna, poszyciowa z włókna słomianego, wiatroszczelna, Vestaeco protect 40 mm, Konstrukcja drewniana C24/ Izolacja ekologiczna z eko celulozy z włókien słomianych Vestaeco Fibra 170 mm, Płyta MFP 22 mm, Płyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
DACH	U=0,13 [W/M²K] Wykończenie dachu z blachy / z membrany EPDM wraz z orynnowaniem w kolorze wybranym przez inwestora, Ruszt z łąt i kontrłąt, Papa podkładowa lub membrana, Płyta OSB3 EKO 11/12 mm, Konstrukcja drewniana C24/ Izolacja z wełny skalnej 250 mm, Paroizolacja, 2 x Płyta GK 12,5 mm	U=0,15 [W/M²K] Wykończenie dachu z blachy / z membrany EPDM wraz z orynnowaniem w kolorze wybranym przez inwestora, Ruszt z łąt i kontrłąt, Membrana wiatroizolacyjna, Ekologiczna Płyta z włókna słomianego / drzewnego np. Vestaeco Flat 40 mm, Konstrukcja drewniana C24/ Izolacja Vestaeco fibra 200 mm, Płyta MFP 22 mm, Płyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
PODŁOGA NAD GRUNTEM	U=0,15 [W/M²K] Płyta podkładowa, Paroizolacja, Konstrukcja drewniana C24 170 mm/ Izolacja ekologiczna z wełny skalnej 200 mm, Wiatroizolacja, Płyta OSB3 EKO 22 mm	U=0,15 [W/M²K] Deski podłogowe 24 mm, Łaty, Paroizolacja, Konstrukcja drewniana C24 170 mm/ Izolacja ekologiczna Vestaeco Fibra 220 mm, Ekologiczna Płyta wiatroszczelna pióro-wpust z włókna słomianego/ drzewnego np. Vestaeco Flat 40 mm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA	Płyta GK 12,5 mm, Płyta OSB3 EKO 11/12 mm, Konstrukcja drewniana / Ekologiczna izolacja akustyczna z wełny skalnej, Płyta OSB3 EKO 11/12 mm, Płyta GK 12,5 mm + rozprowadzenie peszli instalacyjnych	Płyta włóknowo-gipsowa FERMACELL, Płyta MFP 12 mm, Konstrukcja drewniana / Ekologiczna izolacja akustyczna VestaEco, Płyta MFP 12 mm, Płyta włóknowo-gipsowa FERMACELL, + rozprowadzenie peszli instalacyjnych
STROP NAD PARTEREM (w wersjach piętrowych)	Podkład podłogowy, Płyta OSB3 EKO 22 mm, Konstrukcja drewniana, Wypełnienie 170 mm z ekologicznej wełny skalnej, Ruszt pod GK drewniany 30x70 mm, drewno suche nie konstrukcyjne, 2 x Płyta GK 12,5 mm	Deski podłogowe 24 mm, Konstrukcja drewniana / izolacja ekologiczna Vestaeco Fibra 170 mm, Ruszt pod GK drewniany 30x70 mm drewno suche nie konstrukcyjne, 2 x płyta Płyta włóknowo-gipsowa FERMACELL
OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE	Ug max=0,81 [W/M²K] dla okna Wysokiej klasy, energooszczędne okna PVC IGLO Energy Classic firmy Drutex, Liczba komór: 7, SZYBY: Pakiet trzyszybowy Ug= 0,5 W/m², IZOLACJA AKUSTYCZNA 44dB lub inne o zbliżonych parametrach, drewniane za dopłatą; Drzwi wejściowe, ocieplane, zewnętrzne, stalowe z montażem (o wartości do 3000 zł, Ud max = 1,1, np. firmy LUKAR)	
OKNA DACHOWE	Ug max=1,1 [W/M²K] dla okna 1 okno na moduł, cena okna z kołnierzem do 1700 zł/sztukę, lepsze za dopłatą	
WENTYLACJA	Rekuperatory Ścienne do 800zł/moduł	Systemem wentylacji higrosterowanej AERECO (nawiewniki okienne i wywiew w łazience) lub zamiennie Rekuperatory Ścienne do 800zł/moduł
OGRZEWANIE	Maty na podczerwień / Grzejniki na podczerwień lub konwekcyjne (do 1000 zł na moduł), Za dopłatą– klimatyzacja z funkcją grzania (pompa ciepła powietrze -powietrze)	
Instalacje wewnętrzne	ELEKTRYCZNE: Kable w ścianach, puszki elektryczne z atestem do domów szkieletowych bez gniazd i włączników, WODNO-KANALIZACYJNE: Podejścia pod urządzenia bez białego montażu, bez stelaży geberit. Cena zawiera bojler elektryczny na ciepłą wodę w cenie 1000 zł (droższe modele za dopłatą). Armatury nie kupujemy ale możemy zamontować dostarczoną przez inwestora.	
	Schody wewnętrzne drewniane tymczasowe, budowlane	
	Daszek szklany nad wejściem 120x90 cm	
	WYKAZ URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH USTALENIOM Z INWESTOREM: Rozmieszczenie włączników i kontaktów elektrycznych, Punktów wodnych, Kolorystyki dachu, elewacji i okien, Wybór drzwi wejściowych	
	MONTAŻ NA MIEJSCU INWESTYCJI (bez kosztów transportu i dźwigu)	

KOSZTY DODATKOWE:

- TRANSPORT NA DZIAŁKĘ - Jest to ok. 4500zł netto dla dwóch modułów na terenie całej Polski.
- DŹWIG na miejscu montażu - to koszt ok. 200zł/h. Na montaż 2 modułów będzie potrzebne ok. 6h pracy dźwigu.
- FUNDAMENTY- KOSZT FUNDAMENTÓW to w zależności od wybranej opcji ok. 200-500zł/m² powierzchni zabudowy.

Po podpisaniu umowy zapewniamy projekt fundamentów w czterech różnych opcjach (w tym demontowanych kotew stalowych wkręcanych) bezpłatnie. Ten projekt należy sprawdzić (zaadaptować) do warunków gruntowych panujących na działce. Poprawne wytyczenie oraz wykonanie fundamentów oraz wykonanie badań geotechnicznych gruntu jest po stronie inwestora. Nasi architekci doradzą na każdym etapie jak to wykonać.

OPCJE DODATKOWE:

- Elewacja opalana w zależności od standardu wykończenia i użytej deski - dopłata od 110 zł netto/m² deski elewacyjnej.
- Taras drewniany (deski modrzewiowe 28 mm, belki drewniane, fundamenty punktowe) – 650 zł netto/m²
- Toaleta kompostująca

CZAS REALIZACJI:

Czas realizacji: ok. 3-6 miesięcy, od momentu podpisania umowy na wykonanie domku i wpłaty zaliczki. Realizacja budynku na miejscu inwestycji – do 10 dni. Realizujemy zlecenia pojedyncze jak i na większą skalę, większą ilość domków i modułów.

GWARANCJA:

- Gwarancja na konstrukcję drewnianą - 5 lat, gwarancja na wady ukryte - 2 lata,
- Gwarancja na membranę EPDM (pokrycia dachowe) - 3 lata na szczelność (poza uszkodzeniami mechanicznymi),
- Gwarancja na stolarkę okienną i drzwiową - 2 lata, powłoki 3 lata, szyby i okucia - 3 lata (poza uszkodzeniami mechanicznymi)

CO PRZYGOTOWAĆ NA DZIAŁCE ?

- Fundamenty i dojazd do miejsca posadowienia domku (utwardzona nawierzchnia np. żwirem) dla dźwigu i TIRa.

PROJEKT:

Dla domków rekreacji indywidualnej na uproszczone zgłoszenie do 70m² pow. zabudowy, rysunki uproszczone do zgłoszenia przekazujemy, po podpisaniu umowy lub umowy przedwstępnej na wykonawstwo, bezpłatnie. Warto sprawdzić z naszym architektem przed podpisaniem umowy na budowę czy dana działka spełnia warunki do zgłoszenia, by inwestycja była bezpieczna (doradztwo 220zł/h). W przypadku Zgłoszenia z projektem budowlanym (np. POLSKI ŁAD) lub pozwolenia na budowę – należy zakupić w naszej pracowni projekt budowlany typowy. Można zlecić w naszej pracowni projektowej wykonanie projektu zagospodarowania terenu i adaptacji projektu typowego.



**BIODOMEK
MOBI
PRZYCZEPA
MIESZKLANA**

BIODOMEK „MOBI” – PRZYCZEPA TINYHOUSE

CENY

BIODOMEK MOBI 2,5m x 6,06m, h=4m	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	STAN DEWELOPERSKI PLUS	STAN POD KLUCZ
TECHNOLOGIA SEMI-EKO – cena netto	18 m ²	85 750 PLN	116 120 PLN
TECHNOLOGIA EKO – cena netto	18 m ²	191 930 PLN	209 920 PLN

Cena nie zawiera prefabrykowanej, gotowej przyczepy, którą kupuje klient z dostawą do naszej fabryki. Chodzi o późniejszą prostszą rejestrację pojazdu. Koszt przyczepy to 13 400/15 950/18 000 PLN brutto w zależności od modelu.

STAN DEWELOPERSKI PLUS uwagi: konstrukcja i izolacja ścian jest cieńsza i wynosi 8cm. Wykończenie od wewnątrz ścian i stropu stanowi sklejka drewniana. Wykończenie podłogi: deska. Okna lżejsze, o parametrach U=1,0. W cenie 2 okna dachowe.

STAN Pod klucz zawiera dodatkowo: Brodzik, toaletę, umywalkę, meble wewnętrzne z płyty wiórowej, kuchenkę, zlew, okap, lampy, kontakty wg zestawienia.



BIODOMEK NATURALNE DOMY MODUŁOWE

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com,

tel. +48 669 757 613 (polski, angielski)