



BIODOMEK NATÜRLICHE MODULHÄUSER

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com

+48 669 757 613, (Polnisch, Englisch)

BIODOMEK

GESUNDES HAUS DUFTEND NACH NATUR...

Der Biodomek System bietet ökologische Modulhäuser aus Holzkonstruktion, die mit Sorgfalt für die Gesundheit der Nutzer und mit Rücksicht auf die Umwelt gefertigt werden. In der Hauptkonstruktion verwenden wir hauptsächlich natürliche, zertifizierte Materialien, die Langlebigkeit sowie ein gesundes Innenraumklima garantieren. Dank der hervorragenden Wärmeisolierung sind unsere Häuser hoch energieeffizient, was zu erheblichen Einsparungen bei den Betriebskosten führt. Die Trennwände sind natürlich und atmungsaktiv, was sich auch positiv auf die Luftqualität im Inneren auswirkt.

Jeder Biodomek ist ein Synonym für hohe Verarbeitungsqualität und durchdachtes Design, bietet Komfort und Funktionalität, selbst auf kleinstem Raum. Biodomek-Häuser sind auch so gestaltet, dass sie erweiterbar sind und sich an die sich entwickelnden Bedürfnisse anpassen können. All diese Vorteile und die Qualität der Ausführung haben dazu geführt, dass eines unserer Häuser im Programm "Nieoczywiste Miejsca" des Fernsehsenders HGTV vorgestellt wurde. Entdecken Sie unser Angebot.





**BIODOMEK „A“
MIT FLACHEM DACH**

BIODOMEK "A" MIT FLACHEM DACH

PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
1A	18 (13) m ²	15 507 EUR	16 855 EUR	18 878 EUR	19 552 EUR	20 786 EUR	22 593 EUR	25 304 EUR	26 208 EUR
2A	35 (27) m ²	33 683 EUR	36 612 EUR	41 006 EUR	42 470 EUR	38 029 EUR	41 336 EUR	46 297 EUR	47 950 EUR
3A	52 (42) m ²	49 991 EUR	54 339 EUR	60 859 EUR	63 033 EUR	56 584 EUR	61 504 EUR	68 885 EUR	71 345 EUR
4A	70 (56) m ²	67 770 EUR	73 663 EUR	82 502 EUR	85 449 EUR	76 707 EUR	83 377 EUR	93 382 EUR	96 717 EUR
5A	86 (69) m ²	82 782 EUR	89 980 EUR	100 778 EUR	104 377 EUR	93 698 EUR	101 846 EUR	114 067 EUR	118 141 EUR
6A	103 (84) m ²	100 729 EUR	109 488 EUR	122 626 EUR	127 006 EUR	114 012 EUR	123 926 EUR	138 797 EUR	143 754 EUR
7A	120 (98) m ²	117 761 EUR	128 001 EUR	143 362 EUR	148 482 EUR	133 290 EUR	144 881 EUR	162 266 EUR	168 062 EUR
8A	137 (113) m ²	134 050 EUR	145 707 EUR	163 192 EUR	169 020 EUR	153 413 EUR	166 753 EUR	186 764 EUR	193 434 EUR
9A	154 (125) m ²	148 897 EUR	161 845 EUR	181 266 EUR	187 740 EUR	170 405 EUR	185 222 EUR	207 449 EUR	214 858 EUR
10A	171 (138) m ²	163 744 EUR	177 983 EUR	199 341 EUR	206 460 EUR	187 432 EUR	203 731 EUR	228 179 EUR	236 328 EUR
11A	188 (153) m ²	181 494 EUR	197 276 EUR	220 949 EUR	228 840 EUR	207 710 EUR	225 771 EUR	252 864 EUR	261 895 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,35 Euro. Transport – etwa 1 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.

Gebäude.Häuser mit Flachdach, angepasst zum Transport an andere Orte, +10%.

BIODOMEK „C“ MIT SCHRÄGDACH



BIODOMEK "C" MIT SCHRÄGDACH

PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
1C	18 (16) m ²	20 608 EUR	22 400 EUR	25 088 EUR	25 984 EUR	27 907 EUR	30 333 EUR	33 973 EUR	35 187 EUR
2C	35 (36) m ²	46 127 EUR	50 138 EUR	56 154 EUR	58 160 EUR	50 451 EUR	54 838 EUR	61 419 EUR	63 613 EUR
3C	52 (56) m ²	69 296 EUR	75 322 EUR	84 360 EUR	87 373 EUR	77 405 EUR	84 136 EUR	94 232 EUR	97 598 EUR
4C	70 (75) m ²	91 389 EUR	99 336 EUR	111 257 EUR	115 230 EUR	104 303 EUR	113 373 EUR	126 978 EUR	131 513 EUR
5C	86 (91) m ²	111 139 EUR	120 803 EUR	135 299 EUR	140 131 EUR	124 427 EUR	135 247 EUR	151 476 EUR	156 886 EUR
6C	103 (112) m ²	135 594 EUR	147 385 EUR	165 071 EUR	170 967 EUR	151 807 EUR	165 007 EUR	184 808 EUR	191 408 EUR
7C	120 (131) m ²	157 480 EUR	171 174 EUR	191 715 EUR	198 562 EUR	178 247 EUR	193 747 EUR	216 996 EUR	224 746 EUR
8C	137 (150) m ²	180 792 EUR	196 513 EUR	220 094 EUR	227 955 EUR	204 633 EUR	222 427 EUR	249 118 EUR	258 015 EUR
		Kniestock 1m				Kniestock 1m			
2C+	35 (41) m ²	52 472 EUR	57 034 EUR	63 879 EUR	66 160 EUR	57 391 EUR	62 381 EUR	69 867 EUR	72 363 EUR
3C+	52 (65) m ²	81 100 EUR	88 152 EUR	98 730 EUR	102 256 EUR	90 590 EUR	98 468 EUR	110 284 EUR	114 223 EUR
4C+	70 (89) m ²	108 415 EUR	117 842 EUR	131 983 EUR	136 697 EUR	123 734 EUR	134 494 EUR	150 633 EUR	156 013 EUR
5C+	86 (108) m ²	131 204 EUR	142 613 EUR	159 727 EUR	165 431 EUR	146 892 EUR	159 665 EUR	178 825 EUR	185 211 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,35 Euro. Transport – etwa 1 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.

**BIODOMEK „B“
ZWEISTÖCKIG MIT
FLACHEM DACH**



BIODOMEK „B“ MIT FLACHEM DACH

PREISE - SCHLÜSSELFERTIG PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort		
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
2B+1	35 (40) m²	49 190 EUR	53 467 EUR	59 883 EUR	62 022 EUR	58 815 EUR	63 929 EUR	71 601 EUR	74 158 EUR
3B+1	52 (54) m²	65 498 EUR	71 194 EUR	79 737 EUR	82 585 EUR	77 369 EUR	84 097 EUR	94 189 EUR	97 553 EUR
3B+2	52 (69) m²	83 675 EUR	90 951 EUR	101 865 EUR	105 503 EUR	94 613 EUR	102 840 EUR	115 181 EUR	119 295 EUR
4B+2	70 (84) m²	101 453 EUR	110 275 EUR	123 508 EUR	127 919 EUR	114 736 EUR	124 713 EUR	139 678 EUR	144 667 EUR
4B+3	70 (98) m²	117 761 EUR	128 001 EUR	143 362 EUR	148 482 EUR	133 290 EUR	144 881 EUR	162 266 EUR	168 062 EUR
5B+3	86 (110) m²	132 773 EUR	144 319 EUR	161 637 EUR	167 410 EUR	150 282 EUR	163 350 EUR	182 952 EUR	189 486 EUR
5b+4	86 (125) m²	149 779 EUR	162 870 EUR	182 507 EUR	189 053 EUR	169 530 EUR	184 348 EUR	206 574 EUR	213 983 EUR
6B+4	103 (140) m²	168 499 EUR	183 151 EUR	205 129 EUR	212 455 EUR	190 718 EUR	207 302 EUR	232 179 EUR	240 471 EUR
6B+5	103 (153) m²	183 510 EUR	199 468 EUR	223 404 EUR	231 383 EUR	207 710 EUR	225 771 EUR	252 864 EUR	261 895 EUR
7B+5	120 (167) m²	200 543 EUR	217 982 EUR	244 139 EUR	252 859 EUR	226 988 EUR	246 726 EUR	276 334 EUR	286 203 EUR
7B+6	120 (182) m²	218 490 EUR	237 489 EUR	265 988 EUR	275 487 EUR	247 302 EUR	268 806 EUR	301 063 EUR	311 815 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,35 Euro. Transport – etwa 1 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.



UMFANG DES AUSBAUHAUS PLUS

OHNE FUNDAMENTE

	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO Isolierung aus Steinwolle, Passivhausstandard	TECHNOLOGIE ÖKO basierend auf natürlichen Materialien VESTAECO, Standard hochenergieeffizient
AUßENWAND	<p>U=0,13 [W/M²K]</p> <p>Von außen: Fassadenbrett 19/20 mm, Lattung, OSB3 EKO Platte 11/12 mm, Tragkonstruktion aus C24 Holz / Ökologische Isolierung aus Steinwolle 170 mm, Dampfsperre, Installationslattung 45x50 mm + Wolle 50mm, OSB3 EKO Platte 11/12 mm, Gipskartonplatte 12,5 mm</p>	<p>U=0,18 [W/M²K]</p> <p>Von außen: Fassadenbrett 19/20 mm, Lattung für Fassadenbrett, Ökologische, winddichte Verkleidungsplatte aus Strohfasern, Vestaeco protect 40 mm, Holzkonstruktion C24 / Ökologische Isolierung aus Öko-Zellulose mit Strohfasern Vestaeco Fibra 170 mm, MFP-Platte 22 mm, Faser-Gips-Platte FERMACELL</p>
DACH	<p>U=0,13 [W/M²K]</p> <p>Dachdeckung aus Blech / EPDM-Membran inklusive Dachrinnen in der vom Bauherrn gewählten Farbe, Lattung und Konterlattung, Unterspannbahn oder Membran, OSB3 EKO Platte 11/12 mm, Holzkonstruktion C24 / Isolierung aus Steinwolle 250 mm, Dampfsperre, 2 x Gipskartonplatte 12,5 mm</p>	<p>U=0,15 [W/M²K]</p> <p>Dachdeckung aus Blech / EPDM-Membran inklusive Dachrinnen in der vom Investor gewählten Farbe, Lattung und Konterlattung, winddichte Membran, Ökologische Platte aus Stroh-/Holzfaser z.B. Vestaeco Flat 40 mm, Holzkonstruktion C24 / Vestaeco fibra Isolierung 200 mm, MFP-Platte 22 mm, Faser-Gips-Platte FERMACELL</p>
BODEN ÜBER DEM ERDBODEN	<p>U=0,15 [W/M²K]</p> <p>Untergrundplatte, Dampfsperre, Holzkonstruktion C24 170 mm / Ökologische Isolierung aus Steinwolle 200 mm, Winddichtung, OSB3 EKO Platte 22 mm</p>	<p>U=0,15 [W/M²K]</p> <p>Fußbodenbretter 24 mm, Latten, Dampfsperre, Holzkonstruktion C24 170 mm / Ökologische Isolierung Vestaeco Fibra 220 mm, Ökologische winddichte Nut- und Federplatte aus Stroh-/Holzfaser z.B. Vestaeco Flat 40 mm</p>

INNENWAND	Gipskartonplatte 12,5 mm, OSB3 EKO Platte 11/12 mm, Holzkonstruktion / Ökologische Schallisolierung aus Steinwolle, OSB3 EKO Platte 11/12 mm, Gipskartonplatte 12,5 mm + Verlegung von Installationsrohren	Faser-Gips-Platte FERMACELL, MFP-Platte 12 mm, Holzkonstruktion / Ökologische Schallisolierung VestaEco, MFP-Platte 12 mm, Faser-Gips-Platte FERMACELL, + Verlegung von Installationsrohren
DECKE ÜBER DEM ERDGESCHOSS (bei zweistöckigen Versionen)	Bodenunterlage, OSB3 EKO Platte 22 mm, Holzkonstruktion, Füllung 170 mm aus ökologischer Steinwolle, Lattung für Gipskarton aus Holz 30x70 mm, nicht-konstruktives, trockenes Holz, 2 x Gipskartonplatte 12,5 mm	Fußbodenbretter 24 mm, Holzkonstruktion / ökologische Isolierung Vestaeco Fibra 170 mm, Lattung für Gipskarton aus Holz 30x70 mm, nicht-konstruktives, trockenes Holz, 2 x Faser-Gips-Platte FERMACELL
FENSTER UND AUßENTÜREN	Ug max=0,81 [W/M²K] dla okna Hochwertige, energieeffiziente PVC-Fenster IGLO Energy Classic von Drutex, Anzahl der Kammern: 7, SCHEIBEN: Dreifachverglasung Ug= 0,5 W/m², SCHALLISOLIERUNG 44dB oder andere mit ähnlichen Parametern, Holzfenster gegen Aufpreis; Eingangstüren, isoliert, Außen, Stahl mit Montage (im Wert bis zu 3000 PLN, Ud max = 1,1, z.B. von der Firma LUKAR)	
DACHFENSTER	Ug max = 1,1 [W/m²K] für das Fenster 1 Fenster pro Modul, Preis des Fensters mit Kragen bis zu 1700 PLN/Stück, bessere gegen Aufpreis	
LÜFTUNG	Wandrekuperatoren bis zu 800 PLN/Modul	Mit dem feuchteregulierenden Lüftungssystem AERECO (Fensterlüfter und Abluft in Bädern) oder alternativ Wandrekuperatoren bis zu 800 PLN/Modul
HEIZUNG	Infrarotmatten / Infrarotheizungen oder Konvektionsheizungen (bis zu 1000 PLN pro Modul), gegen Aufpreis – Klimaanlage mit Heizfunktion (Luft-Luft-Wärmepumpe).	
INNENINSTALLATIONEN	ELEKTRIK: Kabel in Wänden, Elektrodosen mit Zertifikat für Skeletthäuser ohne Steckdosen und Schalter, WASSER UND ABWASSER: Anschlüsse für Geräte ohne weiße Ware, ohne Geberit-Rahmen. Der Preis beinhaltet einen elektrischen Boiler für Warmwasser zum Preis von 1000 PLN (teurere Modelle gegen Aufpreis). Wir kaufen keine Armaturen, können aber vom Investor bereitgestellte montieren.	
	Temporäre, baubedingte Holzzinnentreppen	
	Glasvordach über dem Eingang 120x90 cm	
	LISTE DER GERÄTE, DIE MIT DEM INVESTOREN ABGESTIMMT WERDEN MÜSSEN: Anordnung der Lichtschalter und Steckdosen, Anordnung der Wasseranschlüsse, Farbgebung des Daches, der Fassade und der Fenster, Auswahl der Eingangstüren	
	MONTAGE AM INVESTITIONSORT (ohne Transport- und Kran-Kosten)	

ZUSATZKOSTEN:

- TRANSPORT ZUR BAUSTELLE - Transport - etwa 1 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko).
- KRAN am Montageort - Der Kran am Montageort liegt in der Verantwortung des Bestellers. Wir benötigen 6 Stunden für 2 Module.
- FUNDAMENTE - Die KOSTEN FÜR DIE FUNDAMENTE hängen von der gewählten Option ab. Nach Vertragsunterzeichnung stellen wir ein Fundamentprojekt in vier verschiedenen Optionen (einschließlich abnehmbarer, eingeschraubter Stahlanker) kostenlos zur Verfügung. Dieses Projekt sollte an die Bodenbedingungen der Baustelle angepasst (adaptiert) werden. Die korrekte Markierung und Herstellung der Fundamente sowie die Durchführung geotechnischer Bodenuntersuchungen liegen in der Verantwortung des Investors.

ZUSATZOPTIONEN:

- Verbrannte Fassade, abhängig vom Ausbaustandard und verwendetem Holz - Aufpreis ab 110 PLN netto pro Quadratmeter Fassadenholz.
- Holzterrasse (Lärchenholzdielen 28 mm, Holzbalken, Punktgründungen) - 650 PLN netto pro Quadratmeter
- Komposttoilette

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Die Ausführungszeit beträgt ca. 3-6 Monate ab dem Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung für den Bau des Hauses und der Zahlung einer Anzahlung. Die Ausführung des Gebäudes am Investitionsort - bis zu 10 Tage. Wir führen sowohl Einzelaufträge als auch größere Projekte, mehrere Häuser und Module aus.

GARANTIE:

- Garantie auf die Holzkonstruktion - 5 Jahre, Garantie auf versteckte Mängel - 2 Jahre,
- Garantie auf die EPDM-Membran (Dachabdeckungen) - 3 Jahre auf Wasserdichtigkeit (außer mechanische Schäden),
- Garantie auf Fenster- und Türschreinerei - 2 Jahre, Beschichtungen 3 Jahre, Gläser und Beschläge - 3 Jahre (außer mechanische Schäden)

WAS AUF DEM GRUNDSTÜCK VORBEREITEN?

- Fundamente und Zugang zum Standort des Hauses (befestigte Oberfläche z.B. mit Kies) für den Kran und den TIR.

PROJEKT:

Mögliche Anpassungen des Projekts an die individuellen Anforderungen des Kunden sind möglich. Änderungen im Projekt kosten 250 Euro pro einzelner Änderung, und eine einmalige Lizenzgebühr beträgt 1050 Euro. Für Gebäude, die eine Baugenehmigung erfordern, können wir die Zeichnungen im DWG-Format an Ihren Architekten übergeben.



**BIODOMEK
MOBI
WOHNANHÄNGER**

BIODOMEK „MOBI” – WOHNANHÄNGER TINYHOUSE

PREISE

BIODOMEK MOBI 2,5m x 6,06m, h=4m	NUTZFLÄCHE	AUSBAUSTANDARD PLUS		SCHLÜSSELFERTIG	
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktio	Europäische Garantie	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktio	Europäische Garantie
SEMI-ÖKO- TECHNOLOGIE – Nettopreis	18 m²	20 976 EUR	24 971 EUR	27 879 EUR	33 190 EUR
ÖKO-TECHNOLOGIE – Nettopreis	18 m²	22 303 EUR	26 552 EUR	30 296 EUR	36 066 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer.

Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,35 Euro.

Der Preis beinhaltet keinen vorgefertigten, fertigen Anhänger, den der Kunde mit Lieferung an unsere Fabrik kauft. Dies dient einer späteren einfacheren Fahrzeugregistrierung. Die Kosten für den Anhänger betragen je nach Modell 13.400 / 15.950 / 18.000 PLN brutto.

ZUSTAND DEVELOPERSKI PLUS Anmerkungen: Die Konstruktion und Isolierung der Wände ist dünner und beträgt 8 cm. Die Innenausstattung der Wände und der Decke besteht aus Sperrholz. Bodenfinish: Diele. Leichtere Fenster mit U=1,0 Parametern. Im Preis sind 2 Dachfenster enthalten.

SCHLÜSSELFERTIGER ZUSTAND enthält zusätzlich: Duschtasse, Toilette, Waschbecken, Inneneinrichtung aus Spanplatte, Kochfeld, Spüle, Dunstabzugshaube, Lampen, Steckdosen gemäß der Aufstellung



BIODOMEK NATÜRLICHE MODULHÄUSER

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com,

+48 669 757 613, (Polnisch, Englisch)