

BIODOMEK NATÜRLICHE MODULHÄUSER

ANGEBOT

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com

+48 669 757 613, (Polnisch, Englisch)



BIODOMEK - GESUNDES HAUS MIT DEM DUFT DER NATUR...

Das Biodomek System umfasst ökologische Modulhäuser mit Holzkonstruktion, die mit Rücksicht auf die Gesundheit der Nutzer und Sorgfalt für die Umwelt gebaut werden. In der Hauptkonstruktion verwenden wir größtenteils natürliche, zertifizierte Materialien, die Langlebigkeit und ein gesundes Raumklima garantieren. Dank hervorragender Wärmedämmung sind unsere Häuser hoch energieeffizient, was zu erheblichen Kosteneinsparungen im Betrieb führt. Die Trennwände im Eko-System sind natürlich und atmungsaktiv, was sich ebenfalls positiv auf die Luftqualität im Inneren auswirkt.

Jeder Biodomek ist ein Synonym für hohe Verarbeitungsqualität und durchdachtes Design, bietet Komfort und Funktionalität, auch auf kleinster Fläche. Die Biodomeks sind ebenfalls so konzipiert, dass sie erweiterbar sind, um sich den sich verändernden Bedürfnissen anzupassen. Diese Vorteile und die hohe Qualität der Ausführung haben dazu geführt, dass eines unserer Häuser im HGTV-Programm „Ungewöhnliche Orte“ vorgestellt wurde.

Die natürliche Fassade aus Holzbrettern und das moderne Design mit großen Verglasungen schaffen eine Atmosphäre der Gemütlichkeit, Helligkeit und Verbindung zur Umgebung und laden zum Leben in einem schönen, warmen und gesunden Biodomek ein. Bauen Sie es mit uns! Sehen Sie, was wir bieten. Unsere Priorität ist auch der individuelle Ansatz für jeden Investor.

**BIODOMEK "A"
MIT FLACHDACH**

BIODOMEK "A" MIT FLACHEM DACH
PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
1A	18 (13) m²	16 705 EUR	18 090 EUR	20 168 EUR	20 584 EUR	21 948 EUR	23 789 EUR	26 551 EUR	27 104 EUR
2A	35 (27) m²	35 382 EUR	38 392 EUR	42 906 EUR	43 809 EUR	39 515 EUR	42 883 EUR	47 937 EUR	48 947 EUR
3A	52 (42) m²	52 149 EUR	56 616 EUR	63 317 EUR	64 657 EUR	58 417 EUR	63 429 EUR	70 948 EUR	72 452 EUR
4A	70 (56) m²	70 419 EUR	76 476 EUR	85 560 EUR	87 377 EUR	78 917 EUR	85 712 EUR	95 904 EUR	97 943 EUR
5A	86 (69) m²	85 847 EUR	93 245 EUR	104 341 EUR	106 561 EUR	96 226 EUR	104 527 EUR	116 977 EUR	119 467 EUR
6A	103 (84) m²	104 291 EUR	113 292 EUR	126 795 EUR	129 495 EUR	116 920 EUR	127 020 EUR	142 170 EUR	145 200 EUR
7A	120 (98) m²	121 795 EUR	132 319 EUR	148 104 EUR	151 261 EUR	136 560 EUR	148 368 EUR	166 079 EUR	169 622 EUR
8A	137 (113) m²	138 852 EUR	150 859 EUR	168 869 EUR	172 471 EUR	157 060 EUR	170 650 EUR	191 036 EUR	195 113 EUR
9A	154 (125) m²	154 145 EUR	167 482 EUR	187 487 EUR	191 488 EUR	174 370 EUR	189 465 EUR	212 109 EUR	216 637 EUR
10A	171 (138) m²	169 438 EUR	184 105 EUR	206 105 EUR	210 505 EUR	191 717 EUR	208 321 EUR	233 226 EUR	238 208 EUR
11A	188 (153) m²	187 721 EUR	203 978 EUR	228 362 EUR	233 239 EUR	212 374 EUR	230 774 EUR	258 374 EUR	263 894 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,27 Euro. Transport – etwa 1,30 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.
Gebäude Häuser mit Flachdach, angepasst zum Transport an andere Orte, +10%.

BIODOMEK "C" MIT SCHRÄGDACH



PREISE - AUSBAUHAUS PLUS, OHNE FUNDAMENT

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
1C	18 (16) m²	21 942 EUR	23 783 EUR	26 544 EUR	27 096 EUR	29 202 EUR	31 674 EUR	35 383 EUR	36 124 EUR
2C	35 (36) m²	48 156 EUR	52 276 EUR	58 456 EUR	59 692 EUR	52 169 EUR	56 639 EUR	63 343 EUR	64 683 EUR
3C	52 (56) m²	71 968 EUR	78 159 EUR	87 445 EUR	89 302 EUR	79 628 EUR	86 485 EUR	96 770 EUR	98 827 EUR
4C	70 (75) m²	94 684 EUR	102 850 EUR	115 099 EUR	117 549 EUR	107 030 EUR	116 270 EUR	130 129 EUR	132 901 EUR
5C	86 (91) m²	114 978 EUR	124 909 EUR	139 805 EUR	142 785 EUR	127 531 EUR	138 553 EUR	155 087 EUR	158 394 EUR
6C	103 (112) m²	140 109 EUR	152 225 EUR	170 399 EUR	174 034 EUR	155 424 EUR	168 871 EUR	189 043 EUR	193 078 EUR
7C	120 (131) m²	164 377 EUR	178 603 EUR	199 943 EUR	204 211 EUR	182 359 EUR	198 149 EUR	221 834 EUR	226 572 EUR
8C	137 (150) m²	188 595 EUR	204 927 EUR	229 426 EUR	234 326 EUR	209 239 EUR	227 367 EUR	254 558 EUR	259 996 EUR
		Kniestock 1m				Kniestock 1m			
2C+	35 (41) m²	54 673 EUR	59 360 EUR	66 391 EUR	67 797 EUR	59 239 EUR	64 323 EUR	71 949 EUR	73 474 EUR
3C+	52 (65) m²	84 095 EUR	91 341 EUR	102 209 EUR	104 382 EUR	93 060 EUR	101 085 EUR	113 123 EUR	115 530 EUR
4C+	70 (89) m²	112 179 EUR	121 867 EUR	136 398 EUR	139 304 EUR	126 825 EUR	137 786 EUR	154 228 EUR	157 516 EUR
5C+	86 (108) m²	135 597 EUR	147 321 EUR	164 907 EUR	168 424 EUR	150 417 EUR	163 429 EUR	182 948 EUR	186 852 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,27 Euro. Transport – etwa 1,30 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.

BIODOMEK "B" MEHRSTÖCKIG MIT FLACHDACH



BIODOMEK „B” TWO-STORY WITH A FLAT ROOF

PRICES - SHELL AND CORE PLUS, WITHOUT FOUNDATIONS

Name des Biodomek	Bebaute Fläche	TECHNOLOGIE SEMI-ÖKO – Nettopreis				TECHNOLOGIE ÖKO – Nettopreis			
(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie und Montage, Installation am Investitionsstandort			(die Zahl vorne steht für die Anzahl der Module)	(in Klammern ist die Nutzfläche angegeben)		
		Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz	Abholung aus der polnischen Fabrik - für Bauunternehmen	Tschechien, Slowakei	Deutschland, Österreich, Frankreich, Italien, Skandinavien	Schweiz
2B+1	35 (40) m ²	52 672 EUR	57 067 EUR	63 659 EUR	64 978 EUR	62 048 EUR	67 258 EUR	75 073 EUR	76 636 EUR
3B+1	52 (54) m ²	69 439 EUR	75 291 EUR	84 071 EUR	85 827 EUR	80 950 EUR	87 804 EUR	98 085 EUR	100 141 EUR
3B+2	52 (69) m ²	88 468 EUR	95 944 EUR	107 160 EUR	109 403 EUR	98 868 EUR	107 249 EUR	119 821 EUR	122 336 EUR
4B+2	70 (84) m ²	106 738 EUR	115 804 EUR	129 403 EUR	132 122 EUR	119 368 EUR	129 532 EUR	144 778 EUR	147 827 EUR
4B+3	70 (98) m ²	123 973 EUR	134 497 EUR	150 282 EUR	153 439 EUR	138 738 EUR	150 546 EUR	168 257 EUR	171 800 EUR
5B+3	86 (110) m ²	139 401 EUR	151 266 EUR	169 064 EUR	172 623 EUR	156 048 EUR	169 361 EUR	189 330 EUR	193 324 EUR
5b+4	86 (125) m ²	157 345 EUR	170 799 EUR	190 980 EUR	195 017 EUR	176 125 EUR	191 221 EUR	213 864 EUR	218 392 EUR
6B+4	103 (140) m ²	176 584 EUR	191 641 EUR	214 228 EUR	218 745 EUR	197 710 EUR	214 605 EUR	239 948 EUR	245 016 EUR
6B+5	103 (153) m ²	192 480 EUR	208 879 EUR	233 478 EUR	238 398 EUR	215 489 EUR	233 889 EUR	261 489 EUR	267 009 EUR
7B+5	120 (167) m ²	209 984 EUR	227 905 EUR	254 788 EUR	260 164 EUR	235 129 EUR	255 237 EUR	285 398 EUR	291 431 EUR
7B+6	120 (182) m ²	228 896 EUR	248 421 EUR	277 709 EUR	283 567 EUR	256 291 EUR	278 198 EUR	311 060 EUR	317 632 EUR

Die angegebenen Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer. Die Preisreferenz sind die polnischen Herstellerpreise. Der angenommene Umrechnungskurs beträgt 1 PLN = 4,27 Euro. Transport – etwa 1,30 Euro/km für zwei Module, ab Werk in Polen, in Krakau (Semi-Öko) oder Bydgoszcz (Öko). Der Kran am Montageort ist Sache des Bestellers.

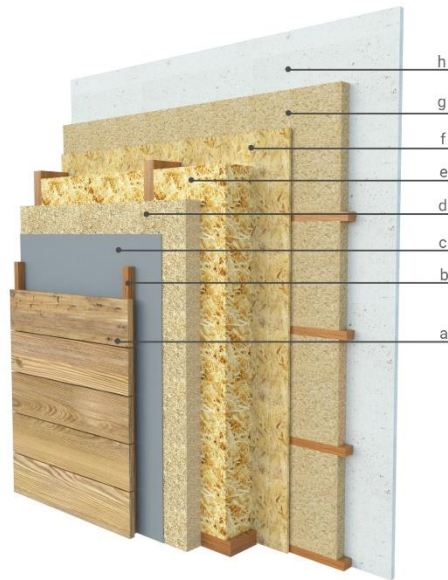
UMFANG DES AUSBAUHAUS PLUS

OHNE FUNDAMENTE

	SEMI-ÖKO-TECHNOLOGIE Konstruktion aus zertifiziertem C24-Holz, Isolierung aus Steinwolle, hoher Energiesparstandard, Passivhausstandard	ÖKO-TECHNOLOGIE Konstruktion aus zertifiziertem C24-Holz, basierend auf natürlichen Materialien von VESTAECO, hoher Energiesparstandard
AUSSENWAND SEMI-ÖKO: U=0,13 ÖKO: U=0,18 [W/M²K] Rw=46-48dB	Von außen: Fassadenbrett 19/20 mm x 146 mm Fichte, Belüftungslattung 27 mm, Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (ÖKO) 11/12 mm, Tragkonstruktion aus C24-Holz 45x170/ Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 200 mm (Brandverhalten A1), Dampfsperre Isover Airstop, Installationslattung 45x50 mm + Dämmung aus Steinwolle 50 mm, OSB3-Platte (ÖKO) 11/12 mm, Gipskartonplatte 12,5 mm (alternativ zu Gipskarton - Innenverkleidung aus Brettern - Brett 14 mm x 126 mm)	Von außen: Fassadenbrett 19/20 mm Fichte, Belüftungslattung 25 mm, hoch atmungsaktive Membran Rothoblaas Traspir, ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm, Tragkonstruktion aus C24-Holz 45x120, ökologische Dämmung aus Strohfasern Vestaeco Fibra 120 mm (Brandverhalten E), MFP-Platte 12 mm, Installationslattung 38x63 mm + Dämmung aus Holzwole Steico Flex 40 mm, FERMACELL Faser-Gipsplatte 12,5 mm (alternativ – Innenverkleidung aus Brettern - Brett 14 mm x 126 mm)
DACH U=0,15 [W/M²K] Rw=54-56dB	Dachabschluss aus Stehfalzblech / EPDM-Membran mit Dachentwässerung in einer vom Investor gewählten Farbe, Lattung und Konterlattung (28x70 mm, 28x50 mm), Unterlagsbahn 3 mm, Beplankungsplatte OSB3 (ÖKO) 11/12 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz 170 mm / Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 200 mm (Brandverhalten A1), Dampfsperre Isover Airstop, Installationslattung 28x70 mm, 2x Gipskartonplatte 12,5 mm, in brand- und feuchtigkeitsgefährdeten Bereichen spezielle Gipskartonplatten.	Dachabschluss aus Stehfalzblech / EPDM-Membran mit Dachentwässerung in einer vom Investor gewählten Farbe, Lattung und Konterlattung (28x70 mm, 25x50 mm), hoch atmungsaktive Dachmembran Rothoblaas Traspir, ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern Vestaeco LDF 30 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz / ökologische Dämmung aus Strohfasern Vestaeco Fibra 245 mm (Brandverhalten E), FERMACELL Faser-Gipsplatte 2x12,5 mm oder 1x FERMACELL Firepanel; in brand- und feuchtigkeitsgefährdeten Bereichen spezielle Platten.
BODEN ÜBER DEM ERDBODEN U=0,15 [W/m²K] Rw=47-49 dB	Infrarot-Fußbodenheizung - Heat Decor Matte, Unterlage für Fußbodenheizung, Beplankungsplatte OSB3 (ÖKO) 2x11/12 mm, Dampfsperre Isover Airstop, Holzkonstruktion aus C24-Holz 170 mm / Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 200 mm (Brandverhalten A1), Unterlagsplatte OSB (ÖKO) 11/12 mm mit Dysperbit geschützt, Randbrett 28 mm x 150 mm.	Fußbodenbretter 28 mm Fichte, akustische und thermische Dämmung aus Holzwole Steico Floor 60 mm, MFP-Platte 18 mm, Holzkonstruktion aus C24-Holz 170 mm + Auflage 10 mm, ökologische Dämmung aus Strohfasern Vestaeco Fibra 180 mm (Brandverhalten E), MFP-Platte 12 mm, Randbrett 28 mm x 150 mm.
INNENWAND Rw=43 dB	Gipskartonplatte 12,5 mm, OSB3-Platte (ÖKO) 11/12 mm, Holzkonstruktion 45x95 mm / akustische Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 95 mm (Brandverhalten A1), OSB3-Platte (ÖKO) 11/12 mm, Gipskartonplatte 12,5 mm.	Faser-Gipsplatte FERMACELL 12,5 mm, Holzkonstruktion 45x95 mm / ökologische akustische Dämmung Steico Flex 95 mm (Brandverhalten E), Faser-Gipsplatte FERMACELL 12,5 mm.

DECKE ÜBER DEM ERDGESCHOSS (bei mehrstöckigen Versionen) Rw=47-49 dB	Infrarot-Fußbodenheizung - Heat Decor Matte, Unterlage für Fußbodenheizung, OSB3-Platte (ÖKO) 2x11/12 mm, Holzkonstruktion C24 170 mm, akustische Dämmung aus Steinwolle ROCTON SUPER 150 mm (Brandverhalten A1), Installationslattung 28 mm x 70 mm, 2x Gipskartonplatte 12,5 mm; in brand- und feuchtigkeitsgefährdeten Bereichen spezielle Platten; in Open-Space-Bereichen reduzierte akustische Dämmung auf 100 mm.	Fußbodenbretter 28 mm Fichte, akustische Dämmung Steico Floor 40 mm, MFP-Platte 18 mm, Holzkonstruktion C24 170 mm + Auflage 10 mm / akustische, ökologische Dämmung Vestaeco Fibra 180 mm (Brandverhalten E), FERMACELL Faser-Gipsplatte 12,5 mm oder 1x FERMACELL Firepanel; in brand- und feuchtigkeitsgefährdeten Bereichen spezielle Platten; in Open-Space-Bereichen reduzierte akustische Dämmung auf 100 mm.
FENSTER UND AUSSENTÜREN	AUSSENFENSTER - Ug max=0,75-0,85 [W/M²K] für das Fenster (je nach Fensterform), hochwertige, energiesparende PVC-Fenster, Dreifachverglasung max. Ug Glas= 0,50-0,60 W/m², AKUSTIKDÄMMUNG 30-33 dB; Holzfenster gegen Aufpreis; EINGANGSTÜR , gedämmt, außen, aus Stahl, energiesparend, passiv mit Einbau (im Wert von bis zu 1500 Euro netto zur Auswahl, z.B. von der Firma LUKAR, Modell Passiv Ud max= 0,83)	
DACHFENSTER	ENERGIESPARENDES DACHFENSTER , Dreifachverglasung - U max. Glas= 0,5 W/m²K; Ug max für das gesamte Fenster mit TERMO-Rahmen=0,86 [W/M²K], 1-1,5 Stück/Modul, z.B. FAKRO FTP-V U5 mit TERMO-Rahmen, Preis der Fenster mit Rahmen bis zu 530 Euro netto/Modul, AKUSTIKDÄMMUNG 33 dB.	
LÜFTUNG	Wandrekuperatoren bis 187 Euro netto/Stück in den Hauptbereichen, mit Fernbedienung oder Wandsteuerungen, z.B. VANTUBO RECDUO PLUS mit Keramikeinsatz, Badezimmer - mechanische Abluft.	Hygrosteuerbares Lüftungssystem AERECO (Fensterlüfter und Abluft im Badezimmer) oder Wandrekuperatoren bis 187 Euro netto/Stück in den Hauptbereichen, mit Fernbedienung oder Wandsteuerungen, z.B. VANTUBO RECDUO PLUS mit Keramikeinsatz, Badezimmer - mechanische Abluft.
HEIZUNG	Infrarot-Fußbodenmatten/-Paneele , wandmontierte Infrarotheizungen, z.B. Heatdecor, für das gesamte Gebäude mit Wi-Fi-Steuerungen oder manuellen Steuerungen. Im Badezimmer ein elektrischer Handtuchheizkörper im Wert von bis zu 187 Euro netto; gegen Aufpreis – Klimaanlage mit Heizfunktion (Luft-Luft-Wärmepumpe), z.B. AUX Freedom Plus von 820 Euro bis 1300 Euro pro Stück, abhängig von der Leistung; Gegen Aufpreis – zweischichtiger, isolierter Edelstahlschornstein mit Montagesystem und systemkonformem Anschluss für Kamin/Durchgang durch das Dach – Aufpreis 1873 Euro netto.	
INNENINSTALLATIONEN	ELEKTROINSTALLATIONEN : Ausgestattete Schalttafel, Elektroinstallationssystem mit zertifizierten Dosen für den Holzbau, Kabel in den Wänden, zertifizierte elektrische Dosen wie ABB, Egant für Skelettbauhäuser ohne Steckdosen und Schalter, 2 Steckdosen pro Raum, plus Steckdosen für Geräte in der Küche, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, TV, Beleuchtungspunkte gemäß Projekt, eine Außensteckdose plus zwei Außenlampen. Gegen Aufpreis Möglichkeit der Verkabelung für Alarm- und Überwachungssysteme. WASSER- UND ABWASSERINSTALLATIONEN : Anschlüsse für Geräte ohne Endmontage, ohne Geberit-Rahmen (nicht immer notwendig, bei Bedarf gegen geringen Aufpreis), Außenwasseranschluss (Außenhahn). Installation vorbereitet für den Einbau von Zählern (ohne Zähler). Wasser- und Abwasseranschlüsse des Hauses auf Investorenseite. ELEKTROBOILER für Warmwasser, z.B. Ariston Velis WIFI 100L im Wert von bis zu 328 Euro netto (teurere Modelle gegen Aufpreis), 1 Stück im Hauspreis enthalten.	
	Dachbodenausstieg mit Dachbodentreppe bis zu 105 Euro netto oder provisorische Bautreppe / Holzleiter bis zu 105 Euro netto im Material enthalten.	
	Glasdach über dem Eingang 120x90 cm, bis zu 269 Euro netto/Stück; im Hauspreis enthalten 1 Stück. Zum Beispiel Galakor INOX.	
	VERZEICHNIS DER GERÄTE, DIE MIT DEM INVESTOR ABGESTIMMT WERDEN MÜSSEN : Anordnung der Schalter und Steckdosen, Lampen, Wasseranschlüsse, Farbgestaltung von Dach, Fassade und Fenstern, Auswahl der Eingangstür.	
	MONTAGE AM INVESTITIONSSTANDORT (ohne Transport- und Kranenkosten)	

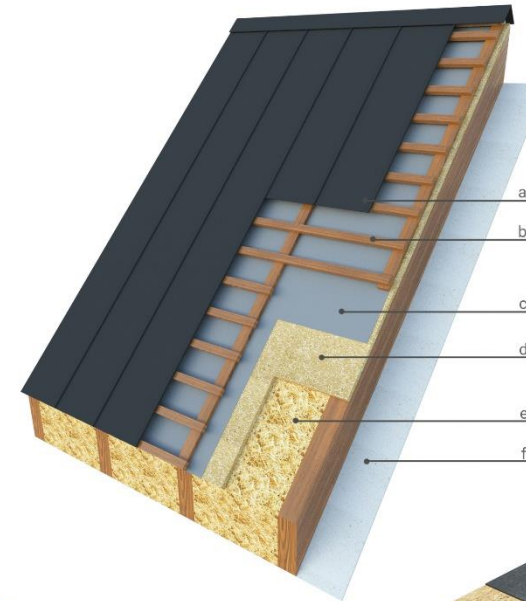
TRENNWÄNDE IN DER EKO-TECHNOLOGIE - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND EKO

$U=0,18 [W/M^2K]$, $R_w=46dB$

- a - Fassadenbrett, 19/20 mm, Fichte
- b - Lüftungsrast, 25 mm
- c - Hoch atmungsaktive Membran, Rothoblaas Traspir
- d - Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm
- e - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x120 mm / Ökologische Isolierung aus Strohfasern, Vestaeco Fibra 120 mm
- f - MFP-Platte, 12 mm
- g - Installationsrast, 38x63 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 40 mm
- h - Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14mm x 126 mm)



SCHRÄGDACH EKO

$U=0,15 [W/M^2K]$, $R_w=54dB$

- a - Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen in der gewählten Farbe
- b - Rast aus Latten und Konterlatten
- c - Hoch atmungsaktive Dachmembran, Rothoblaas Traspir
- d - Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, Vestaeco LDF 30 mm
- e - Holzkonstruktion aus C24-Holz / Ökologische Isolierung aus Strohfasern, Vestaeco Fibra 245 mm
- f - Gipsfaserplatte, FERMACELL 2x12,5 mm oder 1xFERMACELL Firepanel

BODEN ÜBER DEM ERDREICH EKO



$U=0,15 [W/M^2K]$, $R_w=47dB$

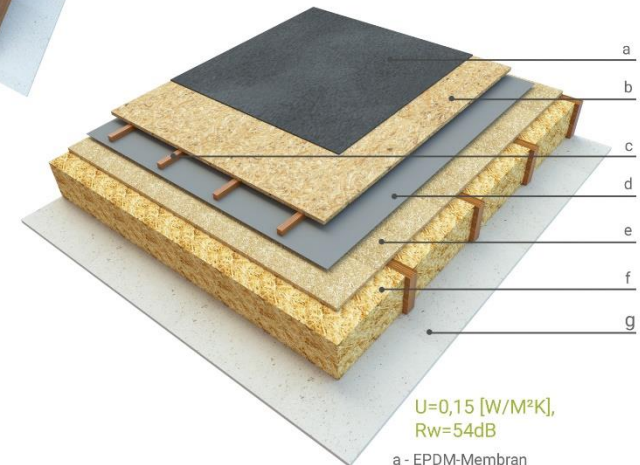
- a - Bodenbretter, 28 mm, Fichte
- b - Akustische und thermische Dämmung aus Holzwole, Steico Floor 60 mm
- c - MFP-Platte, 18 mm
- d - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 10 mm / Ökologische Akustikdämmung, Vestaeco Fibra 180 mm
- e - MFP-Platte, 12 mm

DECKE EKO



$R_w=47dB$

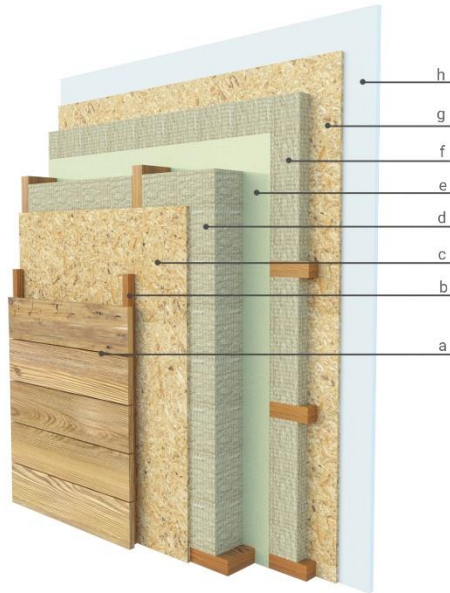
- a - Bodenbretter, 28 mm, Fichte
- b - Akustische Dämmung, Steico Floor 40 mm
- c - MFP-Platte, 18 mm
- d - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm + 10 mm / Ökologische Akustikdämmung, Vestaeco Fibra 180 mm
- e - Gipsfaserplatte, FERMACELL 12,5 mm



$U=0,15 [W/M^2K]$, $R_w=54dB$

- a - EPDM-Membran
- b - MFP-Platte, 18 mm
- c - Konterlatte
- d - Hoch atmungsaktive Dachmembran, Rothoblaas Traspir
- e - Beplankungsplatte aus Strohfasern, Vestaeco LDF 30 mm
- f - Holzkonstruktion aus C24-Holz / Ökologische Isolierung aus Strohfasern, Vestaeco Fibra 245 mm
- g - Gipsfaserplatte, FERMACELL 2x12,5 mm oder 1xFERMACELL Firepanel

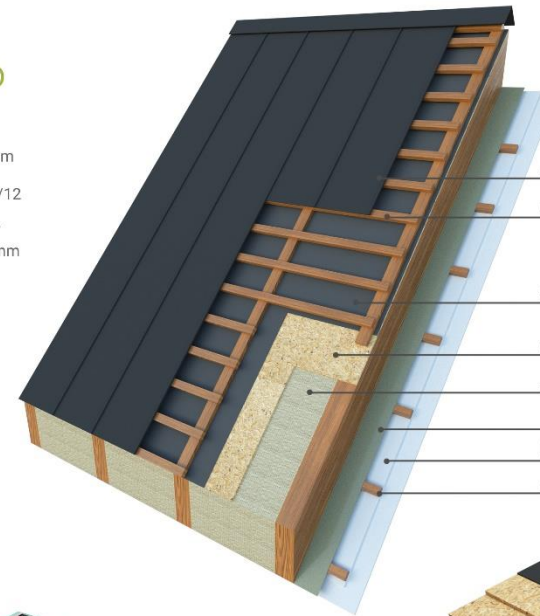
TRENNWÄNDE IN DER SEMI EKO TECHNOLOGIE - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND SEMI EKO

$U=0,13 [W/M^2K]$, $Rw=48dB$

- a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm x 146 mm
- b - Lüftungsrost, 27 mm
- c - Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (EKO) 11/12 mm
- d - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
- e - Dampfsperre, Isover Airstop
- f - Installationsrost, 45x50 mm + Isolierung aus Wolle, 50 mm
- g - OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm
- h - Gipskartonplatte, 12,5 mm (alternativ: Innenverkleidung mit Brettern, 14x126 mm)

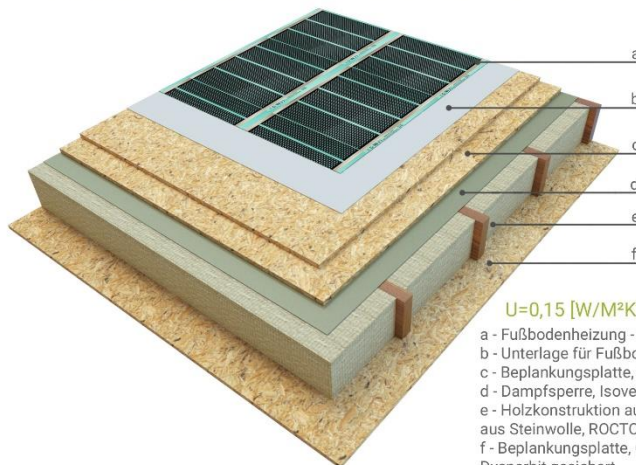


SCHRÄGDACH SEMI EKO

$U=0,15 [W/M^2K]$, $Rw=56dB$

- a - Dachverkleidung aus Stehfalzblech mit Dachrinnen (in der gewählten Farbe)
- b - Rost aus Latten und Konterlatten
- c - Unterdeckbahn, 3 mm
- d - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 11/12 mm
- e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
- f - Dampfsperre, Isover Airstop
- g - Installationsrost, 28x70 mm
- h - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm, mit speziellen Platten für Brand- und Nassbereiche

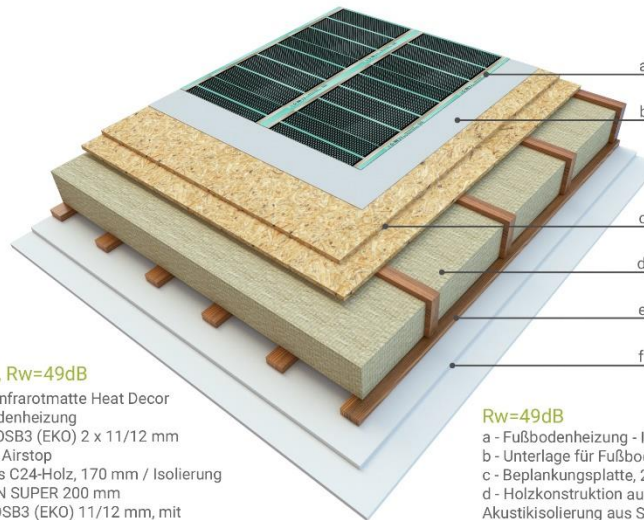
BODEN ÜBER DEM ERDREICH SEMI EKO



$U=0,15 [W/M^2K]$, $Rw=49dB$

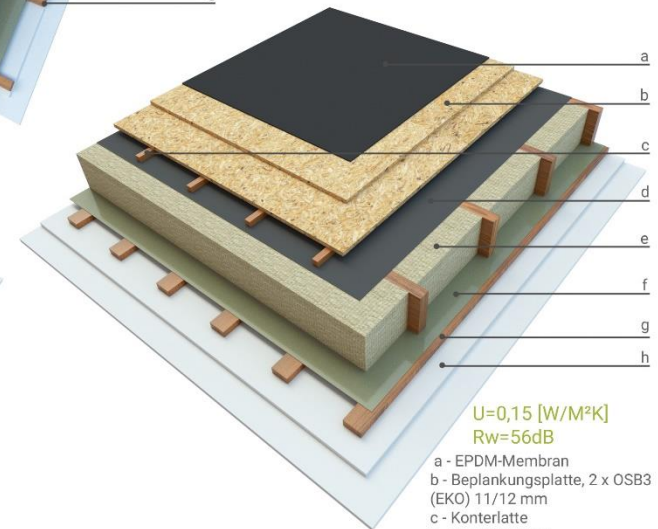
- a - Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor
- b - Unterlage für Fußbodenheizung
- c - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 2 x 11/12 mm
- d - Dampfsperre, Isover Airstop
- e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
- f - Beplankungsplatte, OSB3 (EKO) 11/12 mm, mit Dysperbit gesichert

DECKE SEMI EKO



$Rw=49dB$

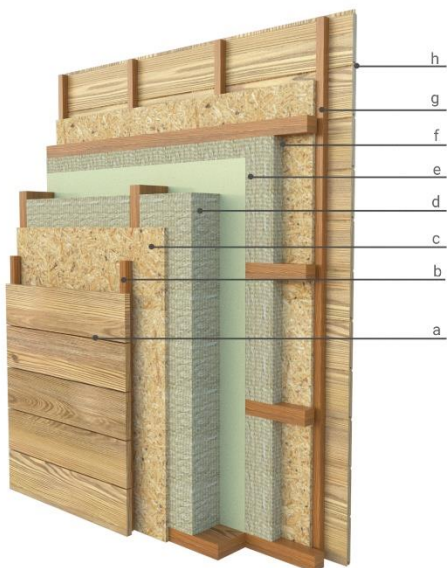
- a - Fußbodenheizung - Infrarotmatte Heat Decor
- b - Unterlage für Fußbodenheizung
- c - Beplankungsplatte, 2 x OSB3 (EKO) 11/12 mm
- d - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Akustikisolation aus Steinwolle, ROCTON SUPER 150 mm
- e - Installationsrost, 28x70 mm
- f - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm



$U=0,15 [W/M^2K]$
 $Rw=56dB$

- a - EPDM-Membran
- b - Beplankungsplatte, 2 x OSB3 (EKO) 11/12 mm
- c - Konterlatte
- d - Winddichtung
- e - Holzkonstruktion aus C24-Holz, 170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
- f - Dampfsperre, Isover Airstop
- g - Installationsrost, 28x70 mm
- h - Gipskartonplatte, 2 x 12,5 mm, mit speziellen Platten für Brand- und Nassbereiche

WÄNDE IN DER SEMIEKO- UND EKO-TECHNOLOGIE, WANDVERKLEIDUNGSOPTION MIT VERSCHALUNG - BIODOMEK SYSTEM



AUSSENWAND SEMI EKO

$U=0,13 [W/M^2K]$, $R_w=48dB$

- a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm x 146 mm
- b - Lüftungsrost, 27 mm
- c - Beplankungsplatte, winddicht OSB3 (EKO) 11/12 mm
- d - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x170 mm / Isolierung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 200 mm
- e - Dampfsperre, Isover Airstop
- f - Installationsrost, 45x50 mm + Isolierung aus Wolle, 50 mm
- g - OSB3-Platte (EKO) 11/12 mm
- h - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



AUSSENWAND EKO

$U=0,18 [W/M^2K]$, $R_w=46dB$

- a - Fassadenbrett aus Fichte, 19/20 mm
- b - Lüftungsrost, 25 mm
- c - Hoch atmungsaktive Membran, Rothoblaas Traspir
- d - Ökologische Beplankungsplatte aus Strohfasern, winddicht, Vestaeco TERM 60 mm
- e - Tragkonstruktion aus C24-Holz, 45x120 mm / Ökologische Isolierung aus Strohfasern, Vestaeco Fibra 120 mm
- f - MFP-Platte, 12 mm
- g - Installationsrost, 38x63 mm + Holzfaserdämmung, Steico Flex 40 mm
- h - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



IINNENWAND WALL SEMI EKO

$R_w=43dB$

- a - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter
- b - Holzkonstruktion, 45x95 mm + Akustikdämmung aus Steinwolle, ROCTON SUPER 95 mm
- c - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter



IINNENWAND WALL EKO

$R_w=43dB$

- a - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter
- b - Holzkonstruktion, 45x95 mm + Akustikdämmung, STEICO FLEX 95 mm
- c - Verschalung auf Holzrost, Nut- und Federbretter

ZUSÄTZLICHE KOSTEN:

- **TRANSPORT ZUM STANDORT:** Abhängig von der Entfernung. Es kostet ca. 1,30 Euro/km für zwei Module ab unserem Werk (SemiEKO Werk: ul. Kalwaryjska 19, 34-114 Marcyporeba, Polen; EKO Werk: ul. 3-go Maja 82, 83-243 Szlachta, Polen).
- **KRAN** am Installationsort wird vom Investor bereitgestellt; Die Installation von 2 Modulen erfordert etwa 4-6 Stunden Kranarbeit.
- **FUNDAMENTE:** Wir empfehlen Punktfundamente aus wirtschaftlichen, ökologischen und systemischen Gründen. Zum Beispiel kosten Punktfundamente aus Beton für das Haus 3C (dreimodulig mit schrägem Dach) ca. 3000 Euro brutto, und demontierbare, einschraubbare Metallfundamente im BAYO-System ca. 3700 Euro plus Anfahrtkosten. Für dieses System empfehlen wir einen bewährten Auftragnehmer. Nach Vertragsunterzeichnung stellen wir kostenlos ein Fundamentdesign mit vier verschiedenen Optionen (einschließlich abnehmbarer, einschraubarer Stahllanker) zur Verfügung. Dieses Design sollte an die Bodenverhältnisse des Grundstücks angepasst werden (unsere Architekten berechnen hierfür 250 Euro). Die korrekte Absteckung und Ausführung der Fundamente sowie die Durchführung geotechnischer Bodentests liegen in der Verantwortung des Investors (geotechnische Tests kosten ca. 500 Euro). Unsere Architekten beraten in jeder Phase, wie die erforderlichen Materialien beschafft werden können.

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

- Gebürstete Fassadenbretter – Aufpreis 9 Euro netto/m² Brett; Linax-Brett – mit fünfzigjähriger Garantie gegen Fäulnis – Aufpreis ab 35 Euro netto/m² Fassadenbrett; Verbrannte Fassade je nach Standard und verwendetem Brett – Aufpreis ab 42 Euro netto/m² Fassadenbrett.
- Holzterrasse (Lärchen-/Fichtenbretter 28 mm, Holzbalken, Punktfundamente, Einschraubanker) – 190 Euro netto/m².
- Komposttoilette, Photovoltaik – nach individueller Kalkulation.

AUSFÜHRUNGSZEIT:

Ausführungszeit: ca. 4 Monate ab Vertragsunterzeichnung und Anzahlung. Bauausführung vor Ort – bis zu 14 Tage. Wir bearbeiten sowohl Einzelaufträge als auch Großaufträge. Bei einer großen Anzahl von Aufträgen können sich die Fristen verlängern, es lohnt sich, nach den aktuellen Fristen zu fragen.

GARANTIE:

Garantie für Holzkonstruktionen – 5 Jahre, Garantie für versteckte Mängel – 2 Jahre, andere Elemente gemäß Herstellergarantie, z.B. Fenster 7 Jahre.

WAS VORBEREITEN AUF DER BAUSTELLE?

Fundamente und Zugang zum Aufstellungsort des Hauses (befestigte Oberfläche, z.B. Kies); Baustromversorgung.

PROJEKT:

Eine einmalige Lizenzgebühr für ein typisches Biodomek-Design beträgt je nach Größe ab 1.350 Euro. In diesem Preis stellen wir Zeichnungen im PDF- und DWG-Format (bearbeitbar) für den lokalen Architekten zur Verfügung, der bei der Beschaffung aller notwendigen Genehmigungen hilft, zusammen mit einer grundlegenden Übersetzung ins Deutsche/Englische. Wir passen unsere Standarddesigns auch gerne an Ihre individuellen Anforderungen an. Änderungen am Projekt kosten 250 Euro pro einzelne Änderung; für insgesamt 1.500 Euro nehmen wir beliebig viele Änderungen innerhalb desselben Projektes vor. Wenn es notwendig ist, die Hauptkonstruktion der Module oder Fundamente neu zu gestalten, wird das Projekt individuell bepreist.

HAUS AUS RECYCELTEN SEECONTAINERN





Promotionspreis mit SEMIEKO-Technologie – 1800 EUR netto/m² / mit EKO-Technologie 1900 EUR netto/m² Nutzfläche, im Zustand AUSBAUHAUS PLUS ohne Fundamente, bis zum 30. Oktober 2024, für 5 Personen.

Regulärer Preis 1970 EUR netto/m² mit SEMIEKO-Technologie und 2050 EUR netto/m² mit EKO-Technologie.

A photograph of a modern, rectangular mobile home with a wooden shingle exterior, mounted on a two-axle trailer. The home has two windows: a tall, narrow one on the left and a shorter, wider one on the right. The text 'BIODOMEK MOBI' is overlaid in large white letters, with 'BIODOMEK' on the top line and 'MOBI' on the bottom line. Below this, the text 'ÖKOLOGISCHER, GANZJÄHRIG BEWOHNBARER WOHNWAGEN' is written in smaller white letters. The background shows a sunset sky with orange and blue hues, and some greenery and a building in the distance.

BIODOMEK MOBI

**ÖKOLOGISCHER, GANZJÄHRIG
BEWOHNBARER WOHNWAGEN**

BIODOMEK „MOBI” – WOHNWAGEN TINYHOUSE

PREISE

BIODOMEK MOBI 2,5m x 6,06m, h=4m	NUTZFLÄCHE	AUSBAUSTANDARD PLUS		SCHLÜSSELFERTIG	
		Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie	Polnische Garantie, europäische Garantie auf die Hauptkonstruktion	Europäische Garantie
SEMI-ÖKO- TECHNOLOGIE – Nettopreis	18 m ²	21 504 EUR	25 600 EUR	28 537 EUR	33 972 EUR
ÖKO-TECHNOLOGIE – Nettopreis	18 m ²	22 800 EUR	27 500 EUR	30 864 EUR	36 742 EUR

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise. Die Preise basieren auf den Preisen des polnischen Herstellers. Der angenommene Wechselkurs beträgt 1 PLN = 4,27 Euro. Der Preis beinhaltet nicht den vorgefertigten, einsatzbereiten Anhänger, den der Kunde mit Lieferung zu unserer Fabrik kauft. Dies erleichtert die spätere Fahrzeugzulassung. Die Kosten für den Anhänger betragen 3200/3800/4500 EUR brutto, abhängig vom Modell.

AUSBAUSTANDARD PLUS - Umfang wie bei Biodomek mit folgenden Anmerkungen: Die Wandkonstruktion und -dämmung beträgt 8 cm. Die Innenausstattung der Wände und Decken besteht aus Holzsperrholz. Fenster und Türen sind leichter, mit maximalen U-Werten von 1,0-1,1. Im Preis sind 2 Dachfenster enthalten.

SCHLÜSSELFERTIG - zusätzlich beinhaltet: Duschwanne, Toilette, Waschbecken, Innenmöbel aus Spanplatte, Herd, Spüle, Dunstabzugshaube, Lampen, Steckdosen gemäß Liste.

Zusätzliche Kosten für autonome Installationen: (Photovoltaik mit kleinem Akku, Grauwassertank, Trinkwassertank, Komposttoilette, autonome Inneninstallationen) – 7500 EUR netto.



BIODOMEK NATÜRLICHE MODULHÄUSER

WWW.BIODOMEK.PL

biodomek1@gmail.com

+48 669 757 613, (Polnisch, Englisch)