

CENY PROJEKTÓW TYPOWYCH NATURALNYCH w Pracowni eKodama



1. ZAKUP PROJEKTU TYPOWEGO do jednej realizacji (licencja niewyłączna):

- cena: **3500zł** dla domów **do 50m²** powierzchni użytkowej.
- cena: **3900zł** dla domów **50-70m²** powierzchni użytkowej,
- cena: **4500zł** dla domów **70-120m²** powierzchni użytkowej,
- cena: **5200zł** dla domów **120-200m²** powierzchni użytkowej,
- cena: **5900zł** dla domów **200-300m²** powierzchni użytkowej,
- cena: **6500zł** dla domów **powyżej 300m²** powierzchni użytkowej.

Wersja elektroniczna 300zł taniej.

Projekt zgodny z aktualnym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)

a. Zakres projektu typowego, budowlanego budynku (z elementami projektu wykonawczego):

- (1) **projekt architektoniczny** (rzuty wszystkich kondygnacji, rzut dachu, dwa charakterystyczne przekroje, rysunki elewacji, zestawienie przegród, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, część opisowa);
- (2) **projekt techniczny konstrukcji** (część rysunkowa: rzut fundamentów typowych, rzut ścian ze stropem, projekt więźby dachowej z zestawieniem elementów, detale zbrojeń, część opisowa)
- (3) **projekt techniczny instalacji wewnętrznych** w zakresie podstawowym: Instalacje wodno-kanalizacyjne, Instalacje elektryczne, Instalacje odgromowe, Instalacja CO i c.w.u. - piec, grzejniki, ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła/kolektory, ogrzewacz wody;
- (4) **charakterystyka energetyczna budynku;**

Zakres: 3 egzemplarze papierowe całej dokumentacji.
Dodatkowy egzemplarz: 350zł.

Sama wersja elektroniczna, bez wydruków: Rabat 12,5%.

DOSTĘPNE PROJEKTY TYPOWE MOŻNA PODEJRZEĆ [TUTAJ >>>](#)

Czy to już wszystko? Standardowo projekty typowe, które kupuje się np. w Internecie (tak jak i w naszej pracowni) **wymagają następnie prac adaptacyjnych oraz wykonania zgłoszenia lub złożenia projektu do uzyskania pozwolenia na budowę**. Także zakup projektu typowego to tylko połowa drogi 😊. Przedstawiamy poniżej ofertę na adaptację projektu.



ADAPTACJE

2. **MAŁE DOMY PARTEROWE REKREACJI INDYWIDUALNEJ BĄDŹ GOSPODARCZE** o pow. zabudowy do 35m², wymagają zgłoszenia do odpowiedniego dla działki Starostwa Powiatowego – zajmujemy się zgłoszeniem oraz dokonajmy odrolnienia działki za **1700zł** (wynagrodzenie nie zawiera opłaty za wyłączeni z produkcji rolniczej, grunty klasy IV i słabszej oraz B nie podlegają opłacie).
3. **WIĘKSZE BUDYNKI** – wymagają adaptacji fundamentów do lokalnych warunków gruntowych oraz opracowania projektu zagospodarowania terenu wraz z przyłączami do budynku (woda, prąd, ścieki). Z miłą chęcią wykonamy to dla Państwa. Następnie projekt złożymy do urzędu i zaopiekujemy się sprawą do czasu zamknięcia postępowania administracyjnego – cena usługi **5250zł**.
 - a. **Zakres projektu zagospodarowania działki i adaptacji:**
 - (1) adaptacja fundamentów do lokalnych warunków gruntowych wraz z obliczeniami;
 - (2) sprawdzenie wymagań Planu Miejscowego/Warunków Zabudowy z wyznaczeniem ob. oddziaływania;

- (3) projekt zagospodarowania terenu - w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, obejmujący lokalizację obiektu z układem komunikacji i zestawieniem powierzchni oraz z lokalizacją wjazdu, kosza na śmieci i ścieżek;
- (4) projekt instalacji zewnętrznych w zakresie: przyłącze kanalizacji do szamba/przydomowej oczyszczalni, przyłącze wody ze studni, przyłącze prądu z ZK (WLZ); Jeśli przyłącza są do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się w drodze przy działce doliczamy 400zł za każde niezbędne uzgodnienie. Dłuższe przyłącza – wycena indywidualna.
- (5) uzyskanie warunków zjazdu na drogę;
- (6) decyzję o odrolnieniu działki (w razie potrzeby), koszty odrolnienia gruntu po stronie inwestora (500m2 w przypadku budowy domu jest zwolnione z opłat, zwolnione z opłat są również słabsze klasy gruntów RIV, RV, RVI, N);

Zakres: 3 egzemplarze papierowe całej dokumentacji plus wersja elektroniczna.

Dodatkowy egzemplarz: 350zł.

W ramach oferty przewidziane jest złożenie kompletnego projektu w odpowiednim Starostwie wraz z wypełnionym wnioskiem i załącznikami - drogą pocztową oraz jeden osobisty wyjazd do urzędu w celu złożenia ewentualnych uzupełnień lub wyjaśnień. Architekt opiekuje się wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem podczas postępowania, w ramach umowy bez dodatkowej opłaty.



KONSULTACJE I SPOTKANIA WYJAZDOWE

Potrzebują państwo niezobowiązującej porady lub wolą się spotkać na działce?

- **Niezobowiązujące konsultacje online** (skype, zoom, telefon itp.) – **220zł/h** płatne za każde rozpoczęte 30 minut.

- **Niezobowiązujące konsultacje na działce inwestycji** (2-3h) do 100km od Oławy: **700zł**. Każda kolejna godzina płatna 125zł.

- **Spotkanie na działce inwestycji** (2-3h) do 100km od Oławy: **550zł**. Każda kolejna godzina płatna 125zł. Cena obowiązuje w przypadku podpisania umowy na adaptację projektu.

INNE USŁUGI

4. ZMIANY W PROJEKTACH TYPOWYCH

Ze względu na drewnianą, szkieletową konstrukcję budynku zmiany są możliwe tylko w podziale wewnętrznym (bez zmian w zasadniczej konstrukcji). Zmiany wyceniamy indywidualnie, średnio jest to **600zł/zmiany**.

5. NADZÓR AUTORSKI NA BUDOWIE

Nadzór prac na budowie prowadzi kierownik budowy. Jeśli jednak klientowi zależy by architekt weryfikował zgodności budowy z projektem i uszczegóławiał rozwiązania na budowie - można architektowi zlecić nadzór autorski.

Bardzo często nadzór autorski ma formę rozmów telefonicznych, maili bądź szkiców detali wysyłanych zdalnie, często sam klient dzwoni z prośbą o poradę lub doradzenie rozwiązań. Jak najbardziej służymy pomocą. Przy każdej budowie jest to ok. 5-30 godzin w zależności od potrzeby i od tego czy był opracowywany projekt wykonawczy.

Koszt pracy zdalnej w ramach nadzoru autorskiego:

- doradztwo i konsultacje telefoniczne - 125zł/h
- rozwiązywanie detali, opracowywanie rysunków – 125zł/h
- wizyta na budowie - (2-3h) do 100km od Oławy: 550zł. Każda kolejna godzina płatna 125zł.



6. PROJEKT NATURALNYCH WNĘTRZ

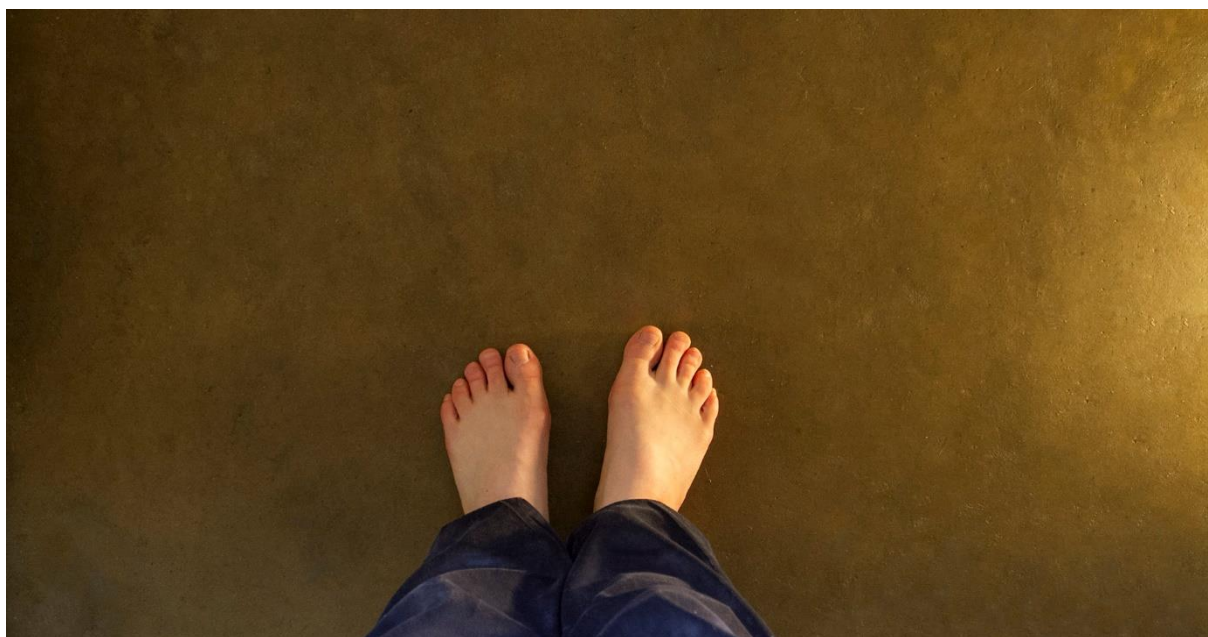
Jeśli chcą Państwo mieć piękne, naturalne wnętrza, zintegrowane z Waszym domem czy mieszkaniem, biurem to serdecznie zapraszamy do wspólnego projektowania. Oferta na projekt wnętrz znajduje się w ofercie na projekt indywidualny.

7. OPRACOWANIA I USŁUGI DODATKOWE (na życzenie klienta, standardowo nie wymagane):

- UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY – od 1700zł,
- KONCEPCJA PERMAKULTUROWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strefowanie działki – od 2000zł,
- KOSZTORYS INWESTORSKI na etapie projektu budowlanego wraz z przedmiarem – od 2000zł w zależności od metrażu.

8. UWAGI:

- Podane ceny są cenami brutto, Wykonawca nie jest płatnikiem VAT.
- Czas oczekiwania na podpisanie umowy na adaptację - od 2 do 8 tygodni w zależności od bieżących zobowiązań architekta.
- Oferta ważna do 12.2021.



ZACZYNAMY? TAK!

W razie jakichkolwiek pytań serdecznie zapraszamy do kontaktu mailowego pod adresem ekodama.architektura@gmail.com.

Będzie wspaniale zacząć razem projektować Wasze wymarzone naturalne miejsce 😊

Pozdrawiam ciepło
Magdalena Górską
eKodama 😊